



## Raport bieżący nr 18/2024 z dnia 02.08.2024 roku

*Podstawa prawna ogólna (wybierana w ESPI):*  
art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Temat raportu:  
Przyjęcie oferty zawarcia umowy najmu.

### Treść raportu:

Zarząd P.A. NOVA S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 2 sierpnia 2024 r. do siedziby Spółki wpłynęło przyjęcie oferty zawarcia umowy najmu („Umowa”), przekazane przez LIDL Polska Sp. z o.o. jako Najemcę. Oferta zawarcia umowy najmu została złożona Najemcy w formie aktu notarialnego przez spółkę zależną Emitenta – P.A. NOVA Invest Nysa Sp. z o.o. jako Wynajmującego.

Przedmiotem Umowy jest zobowiązanie do sporządzenia projektu oraz wybudowania obiektu handlowo-usługowego na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Wynajmującego w Nysie oraz określenie praw i obowiązków Stron związanych z najmem powierzchni handlowej.

Wartość netto przedmiotu Umowy stanowi około 8% przychodów grupy kapitałowej P.A. NOVA według ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach).

Szczegółowe warunki Umowy nie odbiegają od standardów rynkowych stosowanych w tego typu umowach.

Podstawa prawna:  
Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
02.08.2024	Tomasz Janik	Prezes Zarządu	Tomasz Janik
02.08.2024	Ewa Bobkowska	Wiceprezes Zarządu	Ewa Bobkowska