

SPRAWOZDANIE FINANSOWE

za okres

2021-01-01 - 2021-12-31

data sporządzenia

2022-05-27

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA

1. Dane identyfikujące jednostkę

Nazwa firmy	P.A. NOVA Management Sp. z o.o.
Siedziba	
Województwo	śląskie
Powiat	Gliwice
Gmina	Gliwice
Miejscowość	Gliwice
Adres	
Kod kraju	PL
Województwo	śląskie
Powiat	Gliwice
Gmina	Gliwice
Ulica	Górnych Wałów
Nr domu	42
Miejscowość	Gliwice
Kod pocztowy	44-100
Poczta	Gliwice
Identyfikator podatkowy NIP	
NIP	6312634249
Numer KRS	
KRS	0000386671

3. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

2021-01-01 - 2021-12-31

4. Wskazanie zastosowanych uproszczeń przewidzianych dla jednostek małych
Stosowane przez jednostkę zasady rachunkowości dostosowane są do ustawy o rachunkowości określone w załączniku nr 5 ustawy.

5. Założenie kontynuacji działalności

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności.

6. Zasady (polityka) rachunkowości

A. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:

W roku obrotowym 2021, stosowano zasady rachunkowości dostosowane do przepisów wynikających z ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości. BILANS: środki trwałe wyceniane są według ceny nabycia, po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne. Środki trwałe umarzane będą proporcjonalnie do okresu ich użytkowania z zastosowaniem liniowej metody amortyzacji. Udziały i akcje w innych jednostkach i inne aktywa trwałe finansowe -wyceniane według ceny nabycia. NALEŻNOŚCI wycenione zostały w kwocie wymagającej zapłaty. Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej. Aktywa wyceniane są zgodnie z zasadami ustawy o rachunkowości, oraz zapisami zawartymi w dokumentacji opisującej przyjęte do stosowania zasady rachunkowości. Środki trwałe amortyzowano według stawek określonych przez przepisy podatkowe.

B. metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji):

W ciągu roku i na dzień bilansowy stosowano metodę pomiaru wyniku zgodnie z zasadami opisanymi w Art. 17 ust 2 punkt 4 ustawy o rachunkowości tj. odpisywanie w koszty wartości materiałów i towarów na dzień ich zakupu, połączone z ustaleniem ich stanu na koniec każdego okresu sprawozdawczego.

C. ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego:

Rachunek zysków i strat sporządzono metodą porównawczą.

7. Informacja uszczegółowiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki

BILANS

Lp	A K T Y W A	Bieżący okres	Poprzedni okres	Lp	P A S Y W A	Bieżący okres	Poprzedni okres
A	AKTYWA TRWAŁE	29.411,75	38.930,27	A	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	-887.182,76	-395.268,53
I	Wartości niematerialne i prawne			I	Kapitał (fundusz) podstawowy	50.000,00	50.000,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	29.411,75	38.930,27	II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	144.463,03	134.455,57
	– środki trwałe	29.411,75	38.930,27		– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
	– środki trwałe w budowie			III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
III	Należności długoterminowe				– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV	Inwestycje długoterminowe, w tym:			IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
	– nieruchomości			V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-589.731,56	-589.731,56
	– długoterminowe aktywa finansowe			VI	Zysk (strata) netto	-491.914,23	10.007,46
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe			VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B	AKTYWA OBROTOWE	146.373,39	664.135,16	B	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	1.062.967,90	1.098.333,96
I	Zapasy			I	Rezerwy na zobowiązania, w tym:		
II	Należności krótkoterminowe, w tym:	54.946,14	610.402,89				
a)	a) z tytułu dostaw i usług, w tym:	49.344,42	607.527,82				
	– do 12 miesięcy	49.344,42	607.527,82				

- do 12 miesięcy	48.344,42	607.327,82	- rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
- powyżej 12 miesięcy					
III Inwestycje krótkoterminowe, w tym:	79.594,48	43.992,52	II Zobowiązania długoterminowe, w tym:	709.228,60	582.528,95
a) krótkoterminowe aktywa finansowe, w tym:	79.594,48	43.992,52	- z tytułu kredytów i pożyczek	709.228,60	582.528,95
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	79.594,48	43.992,52	III Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	353.739,30	515.805,01
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	11.832,77	9.739,75	a) z tytułu kredytów i pożyczek		
C NALEŻNE WPLATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY			b) z tytułu dostaw i usług, w tym:		
D UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE			- Do 12 miesięcy	56.441,42	32.053,29
AKTYWA RAZEM	175.785,14	703.065,43	- Powyżej 12 miesięcy	56.441,42	32.053,29
			c) fundusze specjalne	31.965,11	32.465,11
			IV Rozliczenia międzyokresowe		
			PASYWA RAZEM	175.785,14	703.065,43

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

WERSJA PORÓWNAWCZA

Lp	Treść / wyszczególnienie	Bieżący okres	Poprzedni okres
A PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI		2.535.291,74	2.556.681,18
I Przychody netto ze sprzedaży		2.535.291,74	2.555.837,79
II Zmiana stanu produktów (zwiększenie – w artość dodatnia, zmniejszenie – w artość ujemna)			843,39
III Koszt wytwarzania produktów na własne potrzeby jednostki			
B KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		3.013.954,33	2.670.213,24
I Amortyzacja		29.002,00	31.074,70
II Zużycie materiałów i energii		42.668,97	34.147,48
III Usługi obce		470.385,08	306.613,66
IV Wynagrodzenia		2.056.615,90	1.907.242,19
V Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:		391.815,06	368.499,52
– emerytalne			
VI Pozostałe koszty, w tym:		23.467,32	22.635,69
– w artość sprzedanych towarów i materiałów			
C ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A - B)		-478.662,59	-113.532,06
D POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE, W TYM:		53.558,70	200.349,95
– aktualizacja w artości aktywów niefinansowych			
E POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE, W TYM:		45.586,40	64.539,83
– aktualizacja w artości aktywów niefinansowych			
F PRZYCHODY FINANSOWE, W TYM:			2,51
I Dywidendy i udziały w zyskach od jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale, w tym:			
– od jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
II Odsetki, w tym:			2,51
– od jednostek powiązanych			
III Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			
– w jednostkach powiązanych			
IV Aktualizacja w artości aktywów finansowych			
G KOSZTY FINANSOWE, W TYM:		21.223,94	12.273,11
I Odsetki, w tym:		21.208,48	12.273,11
– dla jednostek powiązanych		16.699,65	11.063,82
II Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			
– w jednostkach powiązanych			
III Aktualizacja w artości aktywów finansowych			
H ZYSK (STRATA) BRUTTO (C + D - E + F - G)		-491.914,23	10.007,46
I PODATEK DOCHODOWY			
J ZYSK (STRATA) NETTO (H - I)		-491.914,23	10.007,46

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

Pozycja / wyszczególnienie	Rok bieżący Łącznie	Rok bieżący z zysków kapitałowych	Rok bieżący z innych źródeł	Rok poprzedni Łącznie
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	-491.914,23			10.007,46
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwające różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:				
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:				77.098,88
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:				
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwające różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:				
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	116.919,12		116.919,12	272.166,76
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	224.682,80		224.682,80	37.689,99
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:				167.385,35
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:				
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym				167.385,35
K. Podatek dochodowy				

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Opis	Nazwa pliku
INFORMACJA DODATKOWA	Informacja dodatkowa i wyjaśnienia PA NOVA MANAGEME.pdf

PA NOVA MANAGEMENT SP. Z O.O.

NIP: 6312634249

UL.GÓRNYCH WAŁÓW 42

44-100 Gliwice

INFORMACJE DODATKOWE I WYJASNIENIA

do sprawozdania finansowego sporzązonego na dzień 31.12.2021

Spółka P.A. Nova Management Sp. z o.o. została zarejestrowana w dniu 20.05.2011 r. w Krajowym Rejestrze Sądowym KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000386671. Legitymuje się nr REGON: 241955815.

Działalność prowadzona jest od 28.04.2011 r. na podstawie umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego z dnia 28.04.2011 r.

Wysokość kapitału zakładowego wynosi 50.000,00 zł i składa się obecnie z 1000 równych udziałów o wartości nominalnej 50 zł, należących do jedynego wspólnika - P.A. NOVA S.A z siedzibą w Gliwicach, przy ul. Górnich Wałów 42.

Podstawowym zakresem działalności gospodarczej Spółki jest zarządzanie obiekttami wchodząymi w skład Grupy Kapitałowej Pa Nova S.A.

Terenem działania Spółki jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej.

1.2 Wskazanie czasu trwania działalności Spółki

Czas trwania spółki jest nieoznaczony.

1.3 Informacje dotyczące składu osobowego Zarządu.

W skład Zarządu Spółki na dzień 31.12.2021 wchodzili:

Katarzyna Zdunek – Prezes Zarządu

Sprawozdanie finansowe zostało przedstawione w złotych polskich, jako że złoty polski jest podstawową walutą, w której denominowane są transakcje (operacje gospodarcze).

1. szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia.

Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych) w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.							
	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	-budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-urządzenia techniczne i maszyny	-środki transportu	-inne środki trwałe	-inwestycje w obce środki trwałe	Razem środki trwałe
Wyszczególnienie							
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	-	-	60 849,61	63 628,98	5 410,00	-	129 888,59
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-	19 495,00	-	-	-	19 495,00
- nabycia	-	-	19 495,00	-	-	-	19 495,00
- przesunięcia wewnętrzne między grupami	-	-	-	-	-	-	-
- przejęcia z inwestycji (rozliczenie środków w budowie)	-	-	-	-	-	-	-
- przejęcia z inwestycji (rozliczenie nieruchomości inwestycyjnych)	-	-	-	-	-	-	-
- przejętych z leasingu	-	-	-	-	-	-	-
- aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-	-	-	-
- likwidacji	-	-	-	-	-	-	-
- sprzedaży	-	-	-	581,98	-	-	581,98
- przemieszczenia wewnętrznego	-	-	-	-	-	-	-

- inne (likwidacja,wycofanie z ewidencji w wyniku inventaryzacji)	-	-	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-	11,52	-	11,52
- aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	_____ -	_____ -	80 344,61	63 035,48	5 410,00	_____ -	148 790,09
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	-	-	54 117,92	33 030,40	3 810,00	-	90 958,32
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-	-	6409,72	21 632,28	960,00	-	28 524,70
- amortyzacja bieżąca	-	-	6 409,72	21 632,28	960,00	-	28 524,70
- korekty lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-
- przesunięcia wewnętrzne między grupami	-	-	-	-	-	-	-
- amortyzacja sprzedanych środków trwałych	-	-	-	-	-	-	-
- amortyzacja zlikwidowanych środków trwałych	-	-	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-	-581,98	-	-581,98
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	_____ -	_____ -	60 527,64	54 080,70	4 770,00	_____ -	119 378,34
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-	-

- zwiększenia							
- zmniejszenia							
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu							
ii) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	_____ -	_____ -	<u>19 816,97</u>	<u>8 954,78</u>	<u>640,00</u>	_____ -	<u>29 411,75</u>

2. kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych;

W roku okresie objętym sprawozdaniem finansowym (01.01.2021-31.12.2021) nie dokonano odpisów aktualizujących.

3. kwota wartości firmy i wyjaśnienie okresu jej odpisywania, określonych w art. 44b ust. 10;

Nie dotyczy.

4. w przypadku gdy instrumenty finansowe lub składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:
- istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku,
 - odrębnie dla długoterminowych i krótkoterminowych instrumentów finansowych lub składników aktywów niebędących instrumentami finansowymi – wartość godziwą wykazaną w bilansie, jak również odpowiednio skutki przeszacowania wpływające na wynik finansowy lub odniesione na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym,
 - odrębnie dla pochodnych instrumentów finansowych wykazywanych jako krótkoterminowe aktywa finansowe lub zobowiązania krótkoterminowe – informacje dotyczące zakresu i charakteru instrumentów, w tym istotnych warunków mogących wpływać na kwotę, termin i pewność przyszłych przepływów pieniężnych,
 - tabelę zmian w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny obejmującą stan kapitału (funduszu) na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego;

Nie dotyczy.

5. kwota czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów	31.12.2021	31.12.2020
czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	11 832,77	9 739,75
- ubezpieczenia majątkowe	8 985,42	6 765,80
- podatki lokalne i opłaty za wieczyste użytkowanie rozliczane w czasie	-	-
- opłaty administracyjne	-	-
- koszty finansowe rozliczane w czasie	-	-
- koszty wykonania prac poza terenem obiektu handlowego, nie zaliczone do wartości nieruchomości inwestycyjnych rozliczane w czasie	-	-
- koszty pozyskania najemców	-	-
- inne koszty rozliczane w czasie	2 847,35	2 973,95
pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	-	-
- wycena kontraktów długoterminowych	-	-
- rozliczenia międzyokresowe przychodów	-	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	11 832,11	9 739,75

6. podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty powyżej 5 lat, jak również łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń;

Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	31.12.2021	31.12.2020
Kredyty	-	-
wobec powiązanych jednostek	-	-
wobec jednostek współzależnych	-	-
wobec jednostek zależnych	-	-
wobec jednostek stowarzyszonych	-	-
wobec znaczącego inwestora	-	-

wobec jednostki dominującej	-	-
wobec innych jednostek powiązanych	-	-
wobec pozostałych jednostek	-	-
Pożyczki	709 228,60	582 528,95
wobec powiązanych jednostek	709 228,60	582 528,95
wobec jednostek współzależnych	-	-
wobec jednostek zależnych	-	-
wobec jednostek stowarzyszonych	-	-
wobec znaczącego inwestora	-	-
wobec jednostki dominującej	709 228,60	582 528,95
wobec innych jednostek powiązanych	-	-
wobec pozostałych jednostek	-	-
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki, razem	709 228,60	582 528,95

7. w przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową;

Należności krótkoterminowe	31.12.2021	31.12.2020
od jednostek powiązanych, w tym:	49 344,42	607 527,82
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	49 344,42	607 527,85
- do 12 miesięcy	49 344,42	607 527,85
- powyżej 12 miesięcy	-	-
inne	-	-

dochodzone na drodze sądowej	-	-
od pozostałych jednostek, w tym:	5 601,72	2 875,07
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	2 426,58	2 875,07
inne	3 175,14	-
dochodzone na drodze sądowej	-	-
Należności krótkoterminowe netto, razem	54 946,14	610 402,89
odpisy aktualizujące wartość należności	-	-
Należności krótkoterminowe brutto, razem	54 946,14	610 402,89

Krótkoterminowe zobowiązania	31.12.2021	31.12.2020
Wobec jednostek powiązanych	36 309,61	8 645,04
wobec jednostek zależnych, w tym:	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-

wobec jednostek współzależnych, w tym:	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-
wobec jednostek stowarzyszonych, w tym:	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-
wobec znaczącego inwestora, w tym:	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-

wobec jednostki dominującej, w tym:	35 079,61	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	35 079,61	-
- do 12 miesięcy	35 079,61	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-
wobec innych jednostek powiązanych, w tym:	1 230,00	8 645,04
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 230,00	8 645,04
- do 12 miesięcy	1 230,00	8 645,04
- powyżej 12 miesięcy	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-
wobec pozostałych jednostek, w tym:	312 606,69	507 159,97
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	20 131,81	23 408,25
- do 12 miesięcy	20 131,81	23 408,25

- powyżej 12 miesięcy	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	214 974,77	399 386,30
inne (wg rodzaju)	8 379,42	84 365,42
- z tytułu wynagrodzeń	27 989,13	19 523,50
- leasing	9 166,45	31 018,53
- ZFŚS	31 965,11	32 465,11
- zobowiązanie z tytułu zakupu nieruchomości inwestycyjnej	-	-
- zobowiązania związane z realizacją inwestycji własnej	-	-
- pozostałe	-	1 358,28
Krótkoterminowe zobowiązania, razem	348 916,30	515 805,01

8. łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych;

Nie dotyczy

9. koszttworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt tworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym;

Nie dotyczy

10. odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt tworzenia produktów w roku obrotowym;

Koszty finansowe z tytułu odsetek	31.12.2021	31.12.2020
od kredytów i pożyczek	16 699,65	11 063,83
dla jednostek powiązanych, w tym:	16 699,65	11 063,83
dla jednostek zależnych	-	-
dla jednostek współzależnych	-	-
dla jednostek stowarzyszonych	-	-
dla znaczącego inwestora	-	-
dla jednostki dominującej	16 699,65	11 063,82
dla innych jednostek powiązanych	-	-
dla innych jednostek	0,00	0,01
pozostałe odsetki	4 508,53	1 209,28
dla jednostek powiązanych, w tym:	-	-
dla jednostek zależnych	-	-
dla jednostek współzależnych	-	-
dla jednostek stowarzyszonych	-	-
dla znaczącego inwestora	-	-
dla jednostki dominującej	-	-
dla innych jednostek powiązanych	-	-
dla innych jednostek	14 508,83	1 209,28
Koszty finansowe z tytułu odsetek, razem	21 208,48	12 273,11

11. kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie;

Nie dotyczy

12. informację o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu;

Informacje o zatrudnieniu	31.12.2021	31.12.2020
Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w grupach zawodowych po przeliczeniu na pełne etaty, w tym:	24	21
- pracownicy umysłowi (na stanowiskach nierobotniczych)	24	21
- pracownicy fizyczni (na stanowiskach robotniczych)	-	-

13. kwoty zaliczek i pożyczek, udzielonych osobom wchodzących w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii;

Nie dotyczy

14. informacja o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki;

Po dniu bilansowym nie wystąpiły zdarzenia mające istotny wpływ na sytuację finansową oraz wynik finansowy jednostki

15. przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny;

Nie nastąpiła zmiana zasad rachunkowości

16. informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy;

Sprawozdanie finansowe zostało sporzązone na dzień 31.12.2021 roku i obejmuje okres 12 miesięcy, tj. od dnia 01.01.2021 roku do dnia 31.12.2021 roku.

Dla danych prezentowanych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej zaprezentowano porównawcze dane finansowe na dzień 31.12.2020 roku.

Dla danych prezentowanych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, zaprezentowano porównywalne dane finansowe za okres od 01.01.2020 roku do 31.12.2020 roku.

- 17.** informacje o nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna;

Nie dotyczy

18. informacja i udziałach (akcjach) własnych

Wysokość kapitału zakładowego wynosi 50.000,00 zł i składa się obecnie z 1000 równych udziałów o wartości nominalnej 50 zł, należących do jedynego wspólnika - P.A. NOVA S.A z siedzibą w Gliwicach, przy ul. Górnich Wałów 42.

Spółka w roku obrotowym 2021 nie nabyła ani nie sprzedała żadnych akcji/ udziałów.